<u>אאורה מסכמת את 2021 כשנת שיא במכירת יחידות דיור ובמחיר ממוצע למ"ר ביחידות הדיור שנמכרו:</u>

בשנת 2021 התקשרה בהסכמי מכר חתומים ל-553 יח"ד לעומת 343 יח"ד בשנת 2020, זינוק של כ-61%

ההיקף הכספי של יח"ד שנמכרו בשנת 2021 הסתכם לסך של כ-1.2 מיליארד ש"ח (כולל מע"מ), לעומת כ-749 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) בשנת 2020, זינוק של כ-64%

המחיר הממוצע למ"ר בשנת 2021 גבוה בכ-9% לעומת שנת 2020 וברבעון האחרון לשנת 2021 המחיר הממוצע למ"ר גבוה בכ-19% לעומת הרבעון האחרון בשנת 2020

<u>שנת 2021 מתווה את מגמת הצמיחה גם לשנת 2022 על רקע אכלוס צפוי של מאות יח"ד ומכירה, שיווק והקמה של יח"ד בפרויקטים משמעותיים, קיימים וחדשים</u>

תל אביב, 3 לינואר 2022 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות מסתכמת את שנת 2021 כשנת צמיחה נוספת.

במהלך שנת 2021 התקשרה החברה בהסכמי מכר מחייבים ל-553 יח"ד בפרויקטים שונים של החברה לעומת 343 יח"ד בשנת 2020, זינוק של כ-61%. כמו כן, ההיקף הכספי של יח"ד שנמכרו בשנת 2021 הסתכם לסך של כ-1,227 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ), לעומת כ-749 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ) בשנת 2020, זינוק של כ- 64%. המחיר הממוצע למ"ר ביח"ד שנמכרו בשנת 2021 הסתכם לכ-22,113 ש"ח לעומת מחיר ממוצע למ"ר של 20,323 ש"ח בשנת 2020, גידול של כ-9%.

ברבעון הרביעי של שנת 2021 התקשרה החברה בהסכמי מכר מחייבים ל-115 יח"ד בפרויקטים שונים של החברה לעומת 95 יח"ד ברבעון האחרון לשנת 2020, גידול של כ-21%. ההיקף הכספי של יח"ד שנמכרו ברבעון האחרון לשנת 2021 הסתכם לסך של כ- 319 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ), לעומת כ-206 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ) ברבעון המקביל בשנת 2020, זינוק של כ-55%. המחיר הממוצע למ"ר ביח"ד שנמכרו ברבעון האחרון לשנת 2021 הסתכם לכ-24,464 ש"ח לעומת מחיר ממוצע למ"ר של 20,510 ש"ח ברבעון האחרון לשנת 2020, גידול של כ-19%.

הגידול בהיקפי המכירות ובמחיר הממוצע למ״ר בין שנת 2021 והרבעון האחרון בשנת 2021 לעומת התקופות המקבילות אשתקד נובע, בין השאר, מעליה במחירי המכירה בשנת 2021 לעומת 2020 וכן מתמהיל המכירות במיקומי הפרויקטים השונים.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: https://ir.auraisrael.co.il

אודות אאורה:

הינה חברה ציבורית ויזמית המתמחה בבנייה למגורים ומובילה את תחום ההתחדשות העירונית בערים מבוקשות בישראל. נכון להודעה זו, אאורה מקדמת למעלה מ-50 פרויקטים הכוללים כ-23,733 יח״ד. מתוך סך כל הפרויקטים, 39 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה כ-18,889 יח״ד. במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מתחמים מסחריים שהיקפם הכולל עומד על כ-35,000 מ״ר.