22 בדצמבר 2021

זכייה נוספת לאאורה במרכז הארץ:

אאורה תקים שכונה חדשה בלב גבעתיים בהיקף 320 יח״ד

זכייה זו מצטרפת ל-725 יח״ד שאאורה תחדש בגבעתיים

יעקב אטרקצ׳י: נספק לתושבים שכונה אטרקטיבית, ברמה גבוהה של דירות ושטחים ציבוריים מפנקים. אני מודה על האמון שניתן לחברת אאורה לחדש את גבעתיים.

רק לאחרונה הודענו על כניסה לפרויקטים משמעותיים להקמת שכונות שלמות בחולון ובת ים –יחד עם הפרויקט החדש בגבעתיים מדובר בכ- 1400 יח״ד״

אאורה מודיעה הבוקר על זכייה נוספת בפרויקט להקמת שכונה חדשה בגבעתיים בהיקף 320 יח״ד, לצד שטחי מסחר, מבני ציבור ופארק לרווחת הדיירים.

נציגות הדיירים ברחוב שינקין 50-64 בגבעתיים בחרה בחברת אאורה לבצע פרויקט במסגרתו יהרסו 127 יח״ד ו-6 חנויות ב-5 מבנים במצב פיזי ירוד. במקום המבנים הישנים יבנו 3 מגדלי מגורים בני 20 קומות עם 320 יח״ד בתמהיל מגוון של 3-5 חדרים ויח״ד מיוחדות, כמו כן בשכונה יהיו שטחי מסחר, מבני ציבור, גינה רחבה לרווחת הדיירים ופיתוח סביבתי ברמה גבוהה.

כעת, בכוונת אאורה לקדם מול עורכי הדין של הדיירים, **אלעד זוסמנוביץ וגד שפסלס** הסכם פינוי-בינוי ולהתחיל בהחתמת בעלי הזכויות במתחם על ההסכם. במקביל תקדם החברה תוכנית מפורטת למתחם מול הועדה המקומית גבעתיים.

מדובר במתחם מרכזי בגבעתיים הממוקם ברחוב שנקין המיתולוגי, בלב בליבה של העיר, שמשמר את האוירה המשפחתית והקהילתית בעיר, יחד עם כל היתרונות של חיים אורבניים. העיר גבעתיים מתאפיינת במערכת חינוך גבוהה, שירותים עירוניים ברמה מצוינת ונחשבת לאחת הערים המבוקשות בישראל.

יעקב אטרקצ׳י, בעלים ומנכ״ל אאורה: ״אנו מממשיכים לחזק את הנוכחות שלנו באזורי הביקוש – מיקום הפרויקט הוא יוצא דופן בלב ליבה של גבעתיים במרכז התוסס של העיר עם נגישות לצירי התחבורה הראשיים. נספק לדיירים הוותיקים ולרוכשים שכונה מפוארת ומרווחת, עם פיתוח אזורי ברמה גבוהה. אני מודה על האמון שהם נותנים בנו לחדש את גבעתיים. בחודש האחרון הודענו על כניסה לפרויקטים משמעותיים נוספים להקמת שכונות שלמות בחולון ובבת ים – בפרויקטים אלו, ויחד עם הפרויקט החדש בגבעתיים הגדלנו את עתודות הבנייה של החברה בכ- 1400 יח״ד שתומכים בהמשך הצמיחה המהירה של אאורה. נמשיך לפעול לחדש את ישראל ולקדם פרוייקטים נוספים ברחבי הארץ״.

פרויקט זה מצטרף לפרויקט ONLY בגבעתיים (מתחם ההסתדרות א׳) בו התחיל שיווק לפני כחודש, במסגרתו יבנה מגדל מגורים בן 25 קומות הכולל 168 יח״ד. מתחם זה הינו הראשון מבין שני מתחמים אותם מקדמת החברה במתחם ההסתדרות – זאת בנוסף למתחם ט׳, אשר בו מתעתדת החברה להקים עוד 557 יחידות דיור (מתוכן לשיווק של החברה 383 יחידות דיור). להערכת החברה עד לתום שנת 2022 יחל השיווק גם במתחם ט׳.

<u>אאורה ישראל</u> הינה חברה ציבורית ויזמית המתמחה בבנייה למגורים ומובילה את תחום ההתחדשות העירונית בערים מבוקשות בישראל. נכון להודעה זו, לאאורה מקדמת למעלה מ-50 פרויקטים הכוללים כ-23,733 יח״ד. מתוך סך כל הפרויקטים, 39 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה כ-18,889 יח״ד. במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מתחמים מסחריים שהיקפם הכולל עומד על כ-35,000 מ״ר.