אאורה, החברה המובילה בישראל בהתחדשות עירונית, מעמיקה את אחיזתה באזורי הביקוש ומדווחת תוך שבוע על שני מגה פרויקטים, בהיקף כולל של כ-1,150 יח"ד

לאחר שנכנסה לראשונה לפני שבוע לבת ים עם שני פרויקטים חדשים של לפחות 480 יח"ד, אאורה מודיעה על פרויקט התחדשות עירונית בחולון עם 650 יח"ד

תל אביב, 6 בדצמבר 2021 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על העמקת האחיזה באזורי הביקוש במרכז הארץ, ותקים פרויקט התחדשות עירונית בחולון, לאחר שנבחרה על ידי נציגי הדיירים.

במסגרת הפרויקט יהרסו ברחוב החי"מ 8-24 בחולון, הכוללים כיום 162 יח"ד מיושנות, אשר תחתן יוקמו 650 יח"ד במגדלי מגורים מודרניים של עד 25 קומות הכוללים פיתוח סביבתי ברמה גבוהה. החברה תקדם כעת הסכם פינוי בינוי מול עורכי הדין של הדיירים ותחתים את בעלי הזכויות ובמקביל תקדם תוכנית מפורטת מול הועדה המקומית חולון.

העיר חולון עיר שמאופיינת בביקוש קשיח לדירות, נחשבת עם רמת חינוך, שירותי פנאי ורווחה לילדים מהגבוהות בארץ. הפרויקט ממוקם ברחוב החי"מ בשכונת תל גיבורים, שכונה ותיקה המיועדת לפינוי בינוי, בסמוך למבני ציבור קיימים. למתחם גישה מעולה לנתיבי איילון, לרכבת הקלה ולתחנת הרכבת דוב הוז. במסגרת הפרויקט יוקמו שטחי ציבור ופינות חמד לרווחת תושבי הפרויקט החדשים ולטובת הדיירים הוותיקים. הפרויקט יציע דירות בנות 3-6 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים, עם רמת גימור גבוהה באיכות בנייה מעולה. הפרויקט צפוי להוות דוגמא בעיר לבנייה בהיקף משמעותי שעתיד לעשות שינוי דרמטי בפני השכונה.

אאורה היא היזמית הגדולה בחולון ואחראית על למעלה מ-1,600 יח"ד בעיר. הזכייה הנוכחית מצטרפת לפרויקט משמעותי אחר של אאורה בחולון (רחוב חנקין) במסגרתו ייבנו כ-300 דירות חדשות במקום 76 ישנות וללמעלה מ-600 יח"ד אחרות שכבר נמסרו לדיירים.

<u>לפני כשבוע דיווחה אאורה כי היא נכנסה לראשונה לעיר בת ים ותקים לפחות 480 יח"ד בשני פרויקטים שיכללו גם הם, בדומה לפרויקט בחולון, פיתוח סביבתי ברמה גבוהה, כולל שטחי מסחר ומבני ציבור.</u> סה"כ יח"ד בפרויקטים שדווחו בשבוע האחרון מסתכם לכ-1,150 יח"ד.

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה: "אאורה מבטיחה את הצמיחה לשנים הקרובות עם מגה עסקאות לבניית שכונות שלמות במרכז הארץ. חולון, בה יש לנו דומיננטיות, בת ים שנכנסו אליה לראשונה ונס ציונה מצויות בלב אזורי הביקוש. אנו שמחים על שיתוף הפעולה והאמון מצד עם הדיירים בפרויקטים אלו ומצפים להקים עבורם ועבור אוכלוסייה חדשה שכונות מגורים מודרניות, ברמה הגבוהה ביותר שיתרמו לרווחתם הכללית והחברתית, כפי שאנו פועלים בעשרות פרויקטים בערים נוספות במרכז הארץ."

תנופת פעילות באאורה:

פרויקטים חדשים משמעותיים - במהלך השנה החברה התקשרה בשני פרויקטים משמעותיים נוספים של התחדשות עירונית: האחד ברחובות והשני בנתניה. במסגרתם החברה צפויה להקים כ-2,900 יח"ד חדשות (מתוכן כ-2,350 יח"ד לשיווק של החברה). כמו כן, התקשרה החברה בעסקת מזומן לרכישת מקרקעין בעיר לוד. המקרקעין בשטח של כ-15 דונם עם תוכנית מאושרת לבניית כ-620 יח"ד וכ-25,000 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה. תמורת העסקה הינה כ-175 מיליוני ש"ח בתוספת תשלום היטל השבחה ותשלומים נוספים. בנוסף הודיעה החברה כי מועצת העיר נס ציונה אישרה את פרויקט הטייסים בעיר בהיקף של כ-700 יח"ד. במסגרת הפרויקט יהרסו 220 יח"ד ותחתם יבנו 14 בניינים חדשים ומודרניים בני 9-13 קומות, מבני ציבור ושטחים ציבוריים. הפרויקט בשליטה ובבעלות של אאורה (90%), בשותפות עם חברת MnG התחדשות עירונית.

ביצוע אינטנסיבי באתרי החברה ושמירה על קצב מכירות גבוה – החברה ממשיכה לשמור על קצב ביצוע אינטנסיבי באתרי החברה וכן לעמוד בקצב מכירות שתוכנן. נכון למועד פרסום הדוח לרבעון שלישי של 2021 ההחברה דיווחה שבתקופת הדוח ולאחריו מכרה 506 יח"ד, בתמורה ל-1,085 מיליון ש"ח (כולל מע"מ). מתוך הפרויקטים בשיווק של החברה נמכרו עד כה כ-1,888 יח"ד מתוך סך של 2,749 יח"ד למכירה. עיקר יתרת המלאי של החברה הינה בשלושה פרויקטים אותם החברה עתידה למסור בשנים 2023-2024 וכן פרויקט שהחל בשיווקו רק באוקטובר 2021.

קידום רישוי בפרויקטים - החברה ממשיכה לקדם פרויקטים לקראת הוצאתם לשיווק ותחילת ביצועם. לאור האמור, בשנים עשר החודשים הקרובים צופה החברה להתחיל כ-9 פרויקטים חדשים אשר יכללו כ-2,677 יח"ד חדשות (חלק החברה האפקטיבי -2,166 יח"ד). יצויין כי פרט לפרויקטים אלה, מקדמת החברה רישוי, תב"עות וחתימת דיירים בעוד כ-30 פרויקטים אשר כוללים כ-17,724 יח"ד מתוכם חלק החברה האפקטיבי כ-13,153 יח"ד.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: https://ir.auraisrael.co.il

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 50 פרויקטים למגורים הכוללים כ-23,808 יח״ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה הוא כ-18,068 יח״ד).

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2020 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל״ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.