16 דצמבר 2021

# <u>אאורה ישראל נבחרה לבנות מחדש את הבניין שקרס בחולון לפני כחודשיים</u>

## יעקב אטרקצ'י: "התחדשות עירונית זה עניין לאומי חברתי. התגייסנו לבנות מחדש את הבניין שקרס, לתמוך בדיירים ולהשיא ערך משמעותי לדיירים שנותרו בן לילה ללא קורת גג"

אאורה מודיעה הבוקר (ה') כי נבחרה על ידי דיירי הבניין לבנות מחדש את הבניין שקרס לפני כחודשיים ברחוב סרלין בחולון. כזכור בחודש ספטמבר 2021 פונה בהחלטת המשטרה, כיבוי אש ועיריית חולון בניין ברחוב סרלין בעיר וזאת בשל ליקויים רבים, סדקים וסכנת קריסה ממשית. מספר שעות לאחר שפונו הדיירים הבניין קרס וחיי אדם ניצלו בנס.

בשל האירוע החריג ולאחר תהליך מזורז - נבחרה חברת אאורה על ידי דיירי הבניין לבנות את הבניין החדש שיוקם במקום זה שקרס.

אאורה תבנה במקום בניין מפואר, עמיד בפני רעידות אדמה ונזקים, בן 10 קומות עם 88 יח"ד חדשות שיחליפו את 33 יח"ד הישנות שקרסו. הדיירים הוותיקים יקבלו בדירות החדשות שלהן מפרטים יוקרתיים, דירה גדולה יותר עם מרפסת, ממ"ד ולכל דירה תהיה חניה. בנוסף ישודרג האזור הציבורי המשותף של הבניין.

חברת אאורה התגייסה לסייע לדיירים בשל העובדה כי מאמינה שזוהי המחוייבות הלאומית של כולנו. מתוך ההבנה של מורכבות הסיטואציה, החליטה אאורה להירתם למען תושבי הבניין ולסייע להם בתשלומי שכ"ד במהלך הבנייה.

**יעקב אטרקצ'י, בעלים ומנכ"ל אאורה**: "בניית הבניין בחולון במקום זה שקרס – הוא בעיני אירוע לאומי בעל חשיבות חברתית ומוסרית. יש אלפי בניינים מסוכנים בגוש דן וזוהי קריאת השכמה לכל מי שעוסק בנושא. המדינה צריכה לעשות הכול כדי למנוע את קריסת הבניין הבא. כפי שאנחנו חוזרים ואומרים – אין מנוס מלחדש את ישראל. השבוע זה בחולון, מחר זה יהיה בירושלים ובתל אביב".

**עוד הוסיף אטרקצ'י** " על אף שהפרויקט אינו כלכלי אאורה נרתמת לטובת הדיירים ותסייע להם בתשלומי שכר הדירה כדי להקל עד כמה שניתן על הקושי באובדן הבית הפרטי שלהם. אנחנו מחוייבים להשיא ערך משמעותי לדיירים ולבנות להם בניין חדש ומפואר שיביא לשיפור באיכות החיים שלהם ושל משפחותיהם".

כזכור, רק בשבוע שעבר זכתה אאורה בפרויקט להקמת 650 יח"ד בהתחדשות עירונית בשכונת תל גיבורים בחולון. אאורה היא עד כה היזמית הכי גדולה בחולון ואחראית על למעלה מ-1,600 יח"ד בעיר (החי"מ, חנקין, קוגל והמעפילים).

*<u>אאורה ישראל</u> הינה חברה ציבורית ויזמית המתמחה בבנייה למגורים ומובילה את תחום ההתחדשות העירונית בערים מבוקשות בישראל. נכון להודעה זו, אאורה מקדמת למעלה מ-50 פרויקטים הכוללים כ-23,733 יח"ד. מתוך סך כל הפרויקטים, 39 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה כ-18,889 יח"ד. במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מתחמים מסחריים שהיקפם הכולל עומד על כ-35,000 מ"ר.*