אאורה ממשיכה בתנופת הבניה ומימוש פרויקטים גם לתוך 2022:

התקבל היתר הריסה ונחתם הסכם ליווי עם בנק הפועלים והראל ביטוח בהיקף של כ-1.5 מיליארד ₪ לפרויקט אאורה רמת חן

עבודות ההריסה והבניה יחלו ברבעון הראשון לשנת 2022

הפרויקט, בלב אזור ביקוש מרכזי, כולל הקמת 522 יח"ד שיבנו ב-3 מגדלי יוקרה בני 30 קומות, מבני ציבור ושטח מסחרי של 2,000 מ"ר.

בפרויקט נמכרו עד כה 104 יח"ד המהוות כ-30% מסך היח"ד למכירה והרווח הגולמי לחברה צפוי להסתכם בכ-198 מיליוני ש"ח

אאורה נמצאת בתנופת פעילות ונערכה למכירת אלפי יח"ד חדשות בהיקף של מיליארדי שקלים בשנתיים הקרובות תוך שיפור משמעותי בפרמטרים התפעוליים וגידול משמעותי ברווחיות

תל אביב, 10 בנובמבר 2021 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על התחלת פרויקט משמעותי של החברה – פרויקט אאורה רמת חן, אשר ייבנה על ידי חברת דניה סיבוס. דיירי הפרויקט יקבלו כעת הודעת פינוי לאחר שהתקבל היתר הריסה ונחתם הסכם ליווי עם בנק הפועלים והראל ביטוח בהיקף של כ-1.5 מיליארד ₪. הסכם הליווי מעיד על נגישות החברה למקורות מימון הן מהמערכת הבנקאית והן מהגופים המוסדיים.

אאורה רמת חן מהווה מגה-פרויקט שיבנה כמקשה אחת, ייצא לדרך בתחילת שנת 2022 ויספק רוח גבית להמשך מגמת הצמיחה חזקה של החברה בשנת 2021. הפרויקט הינו פרויקט פינוי בינוי הכולל הריסת 144 יח"ד במבנים ישנים והקמת 522 יח"ד ב-3 מגדלים בני 30 קומות וכ-2,000 מ"ר של שטחי מסחר ומבני ציבור. הפרויקט, שנמצא על גבול רמת גן – תל אביב במיקום טופוגרפי גבוה וצופה לכל גוש דן, תוכנן ועוצב על ידי האדריכל אבנר ישר, ממשרד "ישר אדריכלים" כך שהוא יבנה כפרויקט יוקרתי עם מנעד רחב של יח"ד בנות 3,4,5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים.

מתוך הפרויקט החדש, 153 יח"ד וכל שטחי המסחר הוקצו לבעלי הדירות הותיקים ו-369 יח"ד הוקצו לשיווק של החברה. נכון ליום ה-10 בנובמבר 2021, נמכרו כ-104 יח"ד המהוות כ-30% מסך היח"ד למכירה. הרווח

הגולמי הצפוי לחברה מהפרויקט צפוי להסתכם בכ-198 מיליוני ₪, אשר החברה טרם החלה בהכרתו בדוחות הכספיים שלה.

החברה נמצאת בתנופת ביצוע של פרויקטים משמעותיים, ביניהם אאורה סיטי חדרה (430 יח"ד), נופי בן שמן לוד (500 יח"ד), רמה"ש שלב א' וכן מתכננת כבר בשנת 2022 להתחיל ביצוע בעוד פרויקטים משמעותיים של החברה הנמצאים בשיווק כמו רמת השרון שלב ב' (447 יח"ד), ONLY גבעתיים (168 יח"ד) , מע"ר לוד (כ-360 יח"ד וכ-5,000 מ"ר שטחי מסחר) , רחבת האורן קרית אונו (305 יח"ד), מגדים תמרים רמת גן (198 יח"ד) ועוד. לפיכך, החברה צפויה לעליה משמעותית בפעילות בשנת 2022 אשר תבוא לידי ביטוי בתוצאותיה העסקיות של החברה.

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה ציין: "שנת 2021 מתווה את מגמת הצמיחה החזקה של החברה בשנים הקרובות ופרויקט רמת חן, שהוא פרויקט גדול ומשמעותי עבורנו, יספק רוח גבית למגמה זו. אאורה ערוכה למכירה של אלפי יח"ד כבר בשנתיים הקרובות שיובילו לעלייה ברווחיות וברווחים האבסולוטיים וכן לשיפור כל הפרמטרים התפעוליים, תוך חיזוק האיתנות הפיננסית".

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: https://ir.auraisrael.co.il

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 50 פרויקטים למגורים הכוללים מעל 23,700 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה הוא למעלה מ-18,800 יח"ד).

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.