אאורה, החברה המובילה בישראל בהתחדשות עירונית, מעדכנת כי אושר במליאת מועצת העיר נס ציונה פרויקט בהיקף 700 יח״ד

תל אביב, 24 בנובמבר 2021 - (ת״א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה כי מועצת העיר נס ציונה אישרה את פרויקט הטייסים בעיר בהיקף של כ-700 יח״ד. במסגרת הפרויקט יהרסו 220 יח״ד ותחתם יבנו 14 בניינים חדשים ומודרניים בני 9-13 קומות, מבני ציבור ושטחים ציבוריים. הפרויקט בשליטה ובבעלות של אאורה (90%), בשותפות עם חברת MnG התחדשות עירונית.

מליאת העיר נס ציונה אישרה את התוכנית והחברה צופה כי עם העברת התוכנית לאישור הועדה המחוזית והמשך קידומה, במהלך שנת 2023 ניתן יהיה לקדם היתרי בנייה ותחילת שיווק הפרויקט.

נכון למועד זה נחתמו הסכמי פינוי בינוי מחייבים עם כ-86% מבעלי הדירות הותיקים.

יעקב אטרקצ׳י, מנכ״ל אאורה: ״מדובר במגה פרויקט שחברת אאורה תוביל בנס ציונה. אנו גאים לחדש את נס ציונה ולבנות עבור התושבים 700 דירות ב-14 בניינים מפוארים. הבניינים החדשים יבנו בסטנדרט גבוה וצפויים להביא בשורה עם דירות מפנקות, מרפסות גדולות, שטחים ציבוריים נרחבים, מבני ציבור ומוסדות חינוך, פארקים ירוקים ועוד. אני שמח שהרוב המוחלט מהדיירים הותיקים מביעים אמון באאורה, חברת ההתחדשות העירונית הגדולה בישראל. אנחנו מודים לראש העיר שמואל בוקסר ולמועצת העיר על האמון. זהו מגה פרויקט ראשון של אאורה בנס ציונה, לקראת קידום עוד מגה פרוייקט בעיר במתחם מרגולין עם כ- 900 יח״ד נוספות שצפוי גם כן להתקדם בחודשים הקרובים

שכונת בן צבי ממוקמת במקום מרכזי בלב העיר, השכונה נבנתה בשנות השישים של המאה הקודמת. מיקום השכונה בסמוך לצירי תנועה מרכזיים, נגישות וסמיכות לתחבורה ציבורית, לתחנת המטרו העתידית, למוסדות חינוך, תרבות מסחר ופנאי תאפשר לבעלי הדירות ניידות מרבית ללא צורך ברכב פרטי.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: https://ir.auraisrael.co.il

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 50 פרויקטים למגורים הכוללים כ-23,808 יח״ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה הוא כ-18,068 יח״ד).

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2020 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.