אאורה, החברה המובילה בישראל בהתחדשות עירונית, מעמיקה את אחיזתה באזורי הביקוש:

נכנסת לראשונה לבת ים עם שני פרויקטים חדשים בהם יוקמו לפחות 480 יח"ד

תל אביב, 30 בנובמבר 2021 - (ת"א: אאורה) חברת אאורה השקעות, חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות, מודיעה על העמקת האחיזה באזורי הביקוש במרכז הארץ, ולראשונה בעיר בת ים. החברה תקים שני פרויקטים משמעותיים של התחדשות עירונית בעיר בהיקף של לפחות 480 יח"ד, זאת לאחר שנבחרה על ידי נציגי הדיירים. החברה תקדם כעת תוכנית מפורטת לפרויקטים מול הועדה המקומית בת ים.

הפרויקט הראשון נמצא ברחוב רוטשילד 35-33, במסגרתו ייהרס מבנה במצב פיזי ירוד בן 4 קומות, אשר בנוי על שטח של כ-4 דונם וכולל היום 72 יח"ד ו-14 חנויות. בכוונת אאורה להקים במקום המבנה שייהרס, שני מגדלים מפוארים בגובה של עד 30 קומות, הכוללים כ-280 יח"ד, לרבות שטחי מסחר וכן פיתוח סביבתי ברמה גבוהה. רחוב רוטשילד, בו נמצא הפרויקט, מהווה ציר חשוב בעיר ומאופיין בשטחי מסחר מרכזיים. לציר נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית והקו האדום של הרכבת הקלה צפוי לעבור בו.

הפרויקט השני נמצא ברחוב יחזקאל דנין 5 שהוא רחוב פנימי ושקט הסמוך לצירים המרכזיים, יוספטל ובלפור. במסגרת הפרויקט, מתכננת החברה להרוס 48 יח"ד בבניינים ישנים ולהקים במקומם כ-200 יח"ד חדשות. החברה אף בוחנת הרחבת הפרויקט גם לבניינים סמוכים, כך שהיקף יח"ד במתחם צפוי לגדול. הרחוב נמצא במרכז העיר ויכלול שטחי מסחר ומבני ציבור.

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אאורה: "אנו שמחים להיכנס גם לבת ים, המקדמת את תחום ההתחדשות העירונית ברחבי העיר. בת ים עצמה נמצאת בלב אזור הביקוש של מרכז הארץ ומיקום הפרויקטים הספציפיים הוא באזורים הטובים ביותר של העיר. אנו שמחים על שיתוף הפעולה והאמון מצד עם הדיירים בשני פרויקטים נוספים ומצפים להקים עבורם ועבור אוכלוסייה חדשה שכונות מגורים מודרניות, ברמה הגבוהה ביותר שיתרמו לרווחתם הכללית והחברתית, כפי שאנו פועלים בעשרות פרויקטים בערים נוספות במרכז הארץ."

תנופת פעילות באאורה:

פרויקטים חדשים משמעותיים - במהלך השנה החברה התקשרה בשני פרויקטים משמעותיים נוספים של התחדשות עירונית: האחד ברחובות והשני בנתניה. במסגרתם החברה צפויה להקים כ-2,900 יח"ד חדשות (מתוכן כ-2,350 יח"ד לשיווק של החברה). כמו כן, התקשרה החברה בעסקת מזומן לרכישת מקרקעין בעיר לוד. המקרקעין בשטח של כ-15 דונם עם תוכנית מאושרת לבניית כ-620 יח"ד וכ-25,000 מ"ר שטחי מסחר

ותעסוקה. תמורת העסקה הינה כ-175 מיליוני ש"ח בתוספת תשלום היטל השבחה ותשלומים נוספים. בנוסף הודיעה החברה כי מועצת העיר נס ציונה אישרה את פרויקט הטייסים בעיר בהיקף של כ-700 יח"ד. במסגרת הפרויקט יהרסו 220 יח"ד ותחתם יבנו 14 בניינים חדשים ומודרניים בני 9-13 קומות, מבני ציבור ושטחים ציבוריים. הפרויקט בשליטה ובבעלות של אאורה (90%), בשותפות עם חברת MnG התחדשות עירונית.

ביצוע אינטנסיבי באתרי החברה ושמירה על קצב מכירות גבוה – החברה ממשיכה לשמור על קצב ביצוע אינטנסיבי באתרי החברה וכן לעמוד בקצב מכירות שתוכנן. נכון למועד פרסום הדוח לרבעון שלישי של 2021 ההחברה דיווחה שבתקופת הדוח ולאחריו מכרה 506 יח"ד, בתמורה ל-1,085 מיליון ש"ח (כולל מע"מ). מתוך הפרויקטים בשיווק של החברה נמכרו עד כה כ-1,888 יח"ד מתוך סך של 2,749 יח"ד למכירה. עיקר יתרת המלאי של החברה הינה בשלושה פרויקטים אותם החברה עתידה למסור בשנים 2023-2024 וכן פרויקט שהחל בשיווקו רק באוקטובר 2021.

קידום רישוי בפרויקטים - החברה ממשיכה לקדם פרויקטים לקראת הוצאתם לשיווק ותחילת ביצועם. לאור האמור, בשנים עשר החודשים הקרובים צופה החברה להתחיל כ-9 פרויקטים חדשים אשר יכללו כ-2,677 יח"ד חדשות (חלק החברה האפקטיבי -2,166 יח"ד). יצויין כי פרט לפרויקטים אלה, מקדמת החברה רישוי, תב"עות וחתימת דיירים בעוד כ-30 פרויקטים אשר כוללים כ-17,724 יח"ד מתוכם חלק החברה האפקטיבי כ-13,153 יח"ד.

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: https://ir.auraisrael.co.il

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 50 פרויקטים למגורים הכוללים כ-23,808 יח"ד למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה הוא כ-18,068 יח"ד).

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2020 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.