

אאורה השקעות בע"מ

("החברה")

16 באוגוסט 2020

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: עסקת התחדשות עירונית – מתחם שז"ר, תל אביב יפו.

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 13 באוגוסט 2020 נבחרה חברת אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ (חברת בת בבעלות מלאה) במכרז אותו הוציאו ב"כ הדיירים, עו"ד אמיר שטיינהרץ ועו"ד אלעד זוסמנוביץ, לביצוע פרויקט התחדשות עירונית במתחם מגורים בשכונת נווה עופר, רחוב שז"ר 53-73 בתל אביב, בו השתתפו חברות רבות.

בעלי הדירות הוותיקים יזכו לדירה חדשה במתחם שייבנה בתוספת שטח, מרפסת שמש וחניה. חתימה על הסכמים עם הדיירים כפופה לנוסח משפטי שיוסכם בין הצדדים.

במסגרת הפרויקט תקדם החברה תכנית בניין עיר (תב"ע) לכ-530 יחידות דיור במקום 174 הדירות הקיימות כיום במתחם.

החברה רואה באזור זה פוטנציאל גדול ופרויקט זה מצטרף לפרויקטים נוספים שמקדמת החברה ברחבי העיר תל אביב – יפו.

המידע המובא בדוח מידי זה בדבר קידום התב"ע ובדבר חתימה על ההסכמים עם הדיירים הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968. מידע זה עלול שלא להתממש או להתממש בצורה שונה משנצפתה, בין היתר, ככל שיחולו עיכובים או דחיות בהליכים התכנוניים ו/או אי-השלמת המשא ומתן לנוסח ההסכמים עם הדיירים ו/או אי התקיימות איזה מהתנאים הנדרשים לשם הקמת הפרויקט ו/או בשל גורמים עובדתיים אחרים שאינם בשליטתה של החברה.

בכבוד רב

יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל