

אאורה השקעות בע"מ

(“החברה”)

13 באוגוסט 2020

לכבוד:

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד:

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: עסקת קומבינציה בנתניה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 12 באוגוסט 2020 התקשרה בעסקת קומבינציה עם בעל רוב הזכויות בקרקע במערב העיר נתניה בסמיכות לקו החוף ולפרויקט “מאריס” של החברה. בתמורה ימסרו 32% מיחידות הדיור שיבנו לבעלי הקרקע.

נכון למועד דוח זה, ייעוד הקרקע הינו למגורים, אולם נדרשת הכנת תכנית בניין עיר להגדלת זכויות בנייה והגדלת כמות יחידות הדיור לכ – 200 יח"ד. להערכת החברה ייזום התכנית החדשה יארך כ – 3 שנים ועם אישור התכנית יהיה ניתן להתחיל בבניה.

החברה בוחנת את האפשרות להרחיב את הפרויקט לחלקות סמוכות נוספות כך שייתכן והפרויקט יגדל בעתיד.

המידע המובא בדוח מיידי זה בדבר התב"ע לשינוי הייעוד ואפשרות הרחבת הפרויקט לחלקות סמוכות הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. מידע זה עלול שלא להתממש או להתממש בצורה שונה משנצפה, בין היתר, ככל שיחולו עיכובים או דחיות בהליכים התכנוניים ו/או ככל שלא יושלמו עסקאות להרחבת הפרויקט ו/או בשל גורמים עובדתיים אחרים שאינם בשליטתה של החברה.

בברכה,

יעקב אטרקצ'י – מנכ"ל