חברת אאורה החלה בשיווק פרויקט אאורה רמת חן

הפרויקט כולל 522 יחידות דיור ו- 2,000 מ״ר שטחי מסחר, חלקה של אאורה כולל 369 יחידות דיור למכירה בהיקף הכנסות צפויות של כ- 965 מיליון ₪.

לדברי יעקב אטרקצ׳י מנכ״ל ובעלים של אאורה השקעות: רמת חן הינו הפרויקט השישי של החברה בתחום ההתחדשות העירונית אשר נכנס לשלב השיווק והביצוע, ומצטרף לחמשת הפרויקטים שכבר נמצאים בשלבי ביצוע: פרויקט ״הגנים התלויים״ ביהוד, פרויקט ״אונו ואלי״ בקריית אונו, פרויקט הרוא״ה ברמת גן, פרויקט ״אאורה סיטי״ בחדרה ופרויקט ״אאורה רמת השרון״ ברמת השרון.

החברה צופה כי עד לסוף השנה יצטרפו שני פרויקטים משמעותיים נוספים של התחדשות עירונית לשלבי שיווק וביצוע, פרויקט ההסתדרות בגבעתיים ופרויקט מגדים ברמת גן.

אאורה רמת חן צפוי לכלול 522 יחידות דיור ו- 2,000 מ״ר שטחי מסחר בשלושה מגדלים בני 30 קומות, כאשר 153 יחידות דיור וכלל שטחי המסחר מתוכם יוקצו לבעלי הזכויות הקיימים במקרקעי הפרויקט. ההכנסות הצפויות לחברה מהפרויקט הינן בסך של כ-965 מיליוני ש״ח.

החברה צופה כי תחל בהקמתו של הפרויקט במהלך הרבעון השלישי לשנת 2020 ובנייתו צפויה להימשך כ- 4 שנים. לפרויקט קיימת תב״ע בתוקף, תכנית עיצוב מאושרת והיתר הריסה.

החברה הגיעה להסכמה עם בנק מלווה אשר יעמיד מימון לפרויקט. טיוטות סופיות של ההסכם מצויות בהכנה לקראת חתימה.

עוד הוסיף אטרקצ׳י: ״החברה ממשיכה לבסס את מעמדה כחברה המובילה בתחום ההתחדשות העירונית בישראל וממקדת את פעילותה בעיקר בייזום פרויקטים של פינוי בינוי במסגרת התחדשות עירונית. מתוך כך צוברת אאורה עתודות פרויקטים ומתחמי מגורים להקמה בהיקפים משמעותיים אשר מאפשרים לה מגמת צמיחה לאורך זמן. לצד זאת, מבססת אאורה מוניטין

ויכולות מוכחות בתחום ותשתית תפעולית התומכות בפעילות רחבה ומאפשרות ניצול יתרונות לגודל.

אנו מאמינים כי עתודות הקרקע האטרקטיביות ביותר נמצאות בפרויקטים של פינוי בינוי במרכזי הערים המובילות בישראל וכי יזמות בניה למגורים באמצעות פרוייקטים אלו מקבלת נוכחות הולכת וגוברת בענף. בהסתכלות קדימה, אנו מעריכים כי שוק הנדל"ן למגורים ימשיך ליהנות מביקושים חזקים באזורים בהם אאורה פועלת ואנו צופים כי עם תנופת הפעילות שלנו נמשיך ביצירת ערך משמעותית לבעלי המניות שלנו".

קישור לאתר קשרי המשקיעים של החברה: https://ir.auraisrael.co.il

אודות אאורה:

אאורה הינה חברה מובילה בייזום בניה למגורים בישראל בעלת התמחות בייזום, תכנון והקמה של מתחמי התחדשות עירונית במרכזי ערים מבוקשות ומובילות.

החברה יוזמת, מתכננת ומקימה בישראל, לרבות יחד עם אחרים, 38 פרויקטים הכוללים 13,611 יחידות דיור למגורים (חלקה האפקטיבי של החברה 10,346 יח"ד). מתוך סך כל הפרויקטים, 28 פרויקטים הינם בתחום ההתחדשות העירונית אשר במסגרתם תבנה החברה 12,251 יחידות דיור (חלקה האפקטיבי של החברה 9,059 יח"ד). במסגרת פרויקטים למגורים אותם החברה יוזמת או מקימה, מתוכננים להיבנות מספר מרכזים מסחריים שכונתיים בשטח כולל של כ- 25,000 מ"ר. כמו כן, החברה הינה הבעלים והמפעילה של מתחם מעונות סטודנטים בקרית אונו.

החברה זכתה כחברה המובילה בארץ בשנים 2016-2019 במדד להתחדשות עירונית אשר נערך בשיתוף עיתון גלובס, אתר מדל"ן וחברת דנס אנד ברדסטריט. בנוסף זכתה החברה בשנת 2018 בדירוג החברתי להתחדשות עירונית של חברת סיטי סקוור בשיתוף עם דה - מרקר כחברה המובילה בארץ בתחום ההתחדשות העירונית בפרויקטים של פינוי ובינוי.